

ACTUALISATION DES LOYERS 2020

Indice de réf. loyers 2ème trim. 2018 127,77

Indice de réf. loyers 2ème trim. 2019 129,72

Loyers 2019 : Coefficient correcteur 1,0153

Variation :		2019	2020
Garages : +4%	2,00 €	50 €	52 €

Appartements	Loyers nu		Charges	Loyer nu	Charges	Tarifs 2020			TOTAL	Renouvellement de bail	Codes
	2019	2020				variation	Total	Garage			
1- F2 : Actualisation indiciaire	207,43 €	26,50 €	26,50 €	210,60 €	26,50 €	3,17 €	237,10 €		237,10 €	2022	Mos31-02a
2- LOYER F2 N_Loc (actualisation indiciaire)	352,79 €	26,50 €	26,50 €	358,17 €	26,50 €	5,38 €	384,67 €		384,67 €	2020	Mos31-03b
2- F2 : Renouvellement de bail 2020 (Forfait +50€)	358,17 €	26,50 €	26,50 €	408,17 €	26,50 €	50,00 €	434,67 €		434,67 €	01/09/2020	Mos31-03b (a/c du 1/9/2020)
3- LOYER F2 N_Loc (actualisation indiciaire)	175,34 €	26,50 €	26,50 €	178,02 €	26,50 €	2,68 €	204,52 €		204,52 €	2020	Mos31-02b
3- F2 : Renouvellement de bail 2020 (Forfait +70€)	178,02 €	26,50 €	26,50 €	248,02 €	26,50 €	70,00 €	274,53 €		274,53 €	01/05/2020	Mos31-02b (a/c du 1/5/2020)
4- LOYER F2 N_Loc (actualisation indiciaire)	366,08 €	26,50 €	26,50 €	371,67 €	26,50 €	5,59 €	398,17 €		398,17 €	2021	Mos31-03a - Mos31-01a - Mos31-01b
5- F2 N_Loc "+5% nouveaux locaux	402,69 €	26,50 €	26,50 €	423,00 €	26,50 €	20,31 €	449,50 €		449,50 €		
6- LOYER F3-1 (actualisation indiciaire)	287,20 €	27,50 €	27,50 €	291,58 €	27,50 €	4,38 €	319,08 €		319,08 €	2022	Mos33-03b - Mos31-02c - Mos33-01b
7- LOYER F3-2 (actualisation indiciaire)	260,92 €	27,50 €	27,50 €	264,90 €	27,50 €	3,98 €	292,40 €	52,00 €	344,40 €	2020	Mos31-03c
8- F3 : Renouvellement de bail 2020 (Forfait +50€)	264,90 €	27,50 €	27,50 €	314,90 €	27,50 €	50,00 €	342,40 €	52,00 €	394,40 €	01/11/2020	Mos31-03c (a/c du 1/11/2020)
11- LOYER F3 : (actualisation indiciaire)	281,00 €	27,50 €	27,50 €	285,29 €	27,50 €	4,29 €	312,79 €		312,79 €	2021	Mos33-02b
12- LOYER F3 N_Loc : (actualisation indiciaire)	389,75 €	27,50 €	27,50 €	395,70 €	27,50 €	5,95 €	423,20 €		423,20 €	2020	Mos31-01c
12- LOYER F3 N_Loc :Renouvellement de bail 2020 (Forfait + 467,70 €)	395,70 €	27,50 €	27,50 €	445,70 €	27,50 €	50,00 €	473,20 €		473,20 €	01/09/2020	Mos31-01c (a/c du 1/9/2020)
13- F3 N_Loc "+15%" nouveaux locaux	467,70 €	27,50 €	27,50 €	537,86 €	27,50 €	70,16 €	585,36 €		585,36 €		
14- LOYER F4-2 (actualisation indiciaire)	326,44 €	27,50 €	27,50 €	330,52 €	27,50 €	4,08 €	358,02 €	52,00 €	410,02 €	2022	Mos33-03a
15- F4 : Renouvellement de bail 2020 (Forfait +80€)	304,89 €	27,50 €	27,50 €	384,89 €	27,50 €	80,00 €	412,39 €	52,00 €	464,39 €	01/01/2020	Mos33-01a (a/c du 1/1/2020)
16- LOYER F4-2 (actualisation indiciaire)	304,09 €	27,50 €	27,50 €	307,89 €	27,50 €	3,80 €	335,39 €	52,00 €	387,39 €	2020	Mos33-02a
17- F4 : Renouvellement de bail 2020 (Forfait +80€)	307,89 €	27,50 €	27,50 €	387,89 €	27,50 €	80,00 €	415,39 €	52,00 €	467,39 €	01/12/2020	Mos33-02a (a/c du 1/12/2020)
19-F4 N_Loc : Nouveaux Locataires : forfait : 600€	488,50 €	27,50 €	27,50 €	600,00 €	27,50 €	111,50 €	627,50 €		627,50 €		
20- Gr. Scol. N°44 avec garage (actualisation indiciaire)	522,39 €	38,50 €	38,50 €	528,92 €	38,50 €	6,53 €	567,42 €		567,42 €	2021	Thi44-01
21- Gr. Scol. N°46 sans garage (actualisation indiciaire)	465,15 €	38,50 €	38,50 €	470,96 €	38,50 €	5,81 €	509,46 €		509,46 €	2021	Thi46-01
22- N° 48 (actualisation indiciaire)	434,52 €	30,50 €	30,50 €	439,95 €	30,50 €	5,43 €	470,45 €		470,45 €	2021	Thi48-02
23- N° 48 : (actualisation indiciaire)	415,63 €	30,50 €	30,50 €	420,83 €	30,50 €	5,20 €	451,33 €		451,33 €	2020	Thi48-01
23- Renouvellement de bail + 15% 2020	420,83 €	30,50 €	30,50 €	483,95 €	30,50 €	63,12 €	514,45 €		514,45 €	01/08/2020	Thi48-01 (a/c du 1/8/2020)
24- Local S.P (SDIS)	50,00 €	88,96 €	88,96 €		88,96 €		88,96 €	52,00 €	88,96 €		
25- Garage		0,00 €	0,00 €		0,00 €		0,00 €	52,00 €	52,00 €		Thi48-01